

KLASA: UP/I 034-03/20-01/015  
URBROJ: 580-09/63-2020-014  
Zagreb, 16. rujna 2020.

Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja, sukladno članku 49. stavku 5. Zakona o zaštiti tržišnog natjecanja („Narodne novine“, brojevi: 79/09 i 80/13), objavljuje

#### NAMJERU PRIHVAĆANJA PREUZIMANJA MJERA I UVJETA I JAVNI POZIV

svim zainteresiranim stranama za dostavljanje pisanih primjedbi, stavova i mišljenja.

I. Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja (dalje: AZTN), je temeljem članka 38. stavka 1. i članka 39. Zakona o zaštiti tržišnog natjecanja („Narodne novine“, brojevi 79/09 i 80/13; dalje: ZZTN), zaključkom KLASA: UP/I 034-03/20-01/015, URBROJ: 580-09/63-2020-002, od 15. lipnja 2020., po službenoj dužnosti pokrenula postupak protiv poduzetnika CROATIA osiguranje d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Vatroslava Jagića 33 (dalje: Croatia osiguranje). Postupak je pokrenut zbog postojanja indicija da određene odredbe Ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključenog između Croatia osiguranja kao zakupnika i određenog zakupodavca ograničavaju zakupodavca u poslovanju s drugim poduzetnicima te ograničavaju pristup tržištu prodaje osiguranja konkurentima poduzetnika Croatia osiguranje, pa je stoga u postupku bilo potrebno utvrditi je li riječ o zabranjenom sporazumu u smislu članka 8. ZZTN-a.

Naime, odredbom iz predmetnog ugovora zakupodavac se obvezuje da neće drugim pravnim ni fizičkim osobama, odnosno obrtniku u poslovnom objektu zakupodavca iznajmiti bilo kakav prostor u kojem će se obavljati ista djelatnost koju obavlja zakupnik.

Nakon pokretanja postupka utvrđeno je da je odredba u bitnome istog sadržaja sadržana u još pet ugovora o zakupu poslovnog prostora s tim da se u četiri ugovora Croatia osiguranje pojavljuje kao zakupnik, a u jednom kao zakupodavac.

II. Croatia osiguranje je u ranoj fazi postupka, unutar šest mjeseci nakon pokretanja postupka, iskazala namjeru preuzimanja mjera i uvjeta iz članka 49. ZZTN-a, te je dana 29. srpnja 2020. podnijela AZTN-u konkretan prijedlog za preuzimanje obveze izvršenja određenih mjera i uvjeta kako bi se otklonili mogući negativni učinci njenog postupanja ili propuštanja postupanja na tržišno natjecanje.

1. Ugovor o zakupu koje je Croatia osiguranje sklopila kao zakupnik:

Croatia osiguranje će svim poslovnim partnerima s kojima ima sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora predložiti sklapanje novog tipskog ugovora u kojem će se u potpunosti izostaviti, odnosno ne smiju sadržavati bilo koji oblik odredbi i to kako slijedi:

„Zakupodavac se obvezuje da neće drugim pravnim ni fizičkim osobama, odnosno obrtniku u poslovnom objektu (...) iznajmiti bilo kakav prostor u kojem će se obavljati ista djelatnost koju obavlja Zakupnik iz ovog ugovora“.

„Zakupodavac se obvezuje da u istoj STP neće davati u najam prostor drugim osigurateljima“.

„Zakupodavac se obvezuje da u krugu zemljišta i objekta (...) neće ni na kakav način omogućiti nazočnost drugim tvrtkama koje se bave poslovima osiguranja“.

Croatia osiguranje će svim poslovnim partnerima poslati nove prijedloge ugovora, te će im ostaviti rok od 60 dana da odluče o prihvatu novog ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Croatia osiguranje će poslovnim partnerima koji ne prihvate sklapanje novog ugovora, naglasiti da se primjenjuje izjava Croatia osiguranja o odricanju na sav daljnji poslovni odnos koja će se priložiti supsidijarno uz prijedlog za sklapanje novog ugovora.

Croatia osiguranje će se odmah po zaprimanju rješenja AZTN revokacijskom izjavom prema svojim poslovnim partnerima nedvosmisleno i jednoznačno odreći bilo kakvih mogućih prava koja eventualno proizlaze iz navedenih odredbi u sklopljenim ugovorima o zakupu poslovnog prostora.

Croatia osiguranje će u roku od 3 (tri) mjeseca od dana dostave rješenja AZTN-a, obavijestiti AZTN o provedenim mjerama i rezultatima implementacije mjera.

2. Ugovor o zakupu poslovnog prostora kojega je Croatia osiguranje sklopila kao zakupodavac:

Croatia osiguranje će poslovnom partneru s kojim ima sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora predložiti sklapanje novog tipskog ugovora u kojem će se u potpunosti izostaviti, odnosno ne smiju sadržavati bilo koji oblik odredbi i to kako slijedi:

„Zakupnik je suglasan da poslovni prostor ne može i obvezuje se da neće dati u podzakup konkurentnim društvima zakupodavca čija je registrirana djelatnost prodaja osiguranja“

Croatia osiguranje će poslovnom partneru poslati novi prijedlog ugovora, te će mu ostaviti rok od 60 dana da odluči o prihvatu novog ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Croatia osiguranje će poslovnom partneru koji ne prihvati sklapanje novog ugovora, naglasiti kako se primjenjuje izjava Croatia osiguranja o odricanju na sav daljnji poslovni odnos koja će se priložiti supsidijarno uz prijedlog za sklapanje novog ugovora.

Croatia osiguranje će se odmah po zaprimanju rješenja AZTN-a revokacijskom izjavom prema svojim poslovnim partnerima nedvosmisleno i jednoznačno odreći bilo kakvih mogućih prava koja eventualno proizlaze iz navedene odredbe u sklopljenim ugovorima o zakupu poslovnog prostora.

Croatia osiguranje će u roku od 3 (tri) mjeseca od dana dostave rješenja AZTN-a, obavijestiti AZTN o provedenim mjerama i rezultatima implementacije mjera

III. AZTN u smislu članka 49. stavka 4. ZZTN-a može prihvatiti preuzimanje izvršenja određenih mjera i uvjeta iz članka 49. stavka 1. ZZTN-a u slučaju kratkog trajanja povrede, suradnje poduzetnika u postupku i predlaganja mjera i uvjeta u prvih šest mjeseci vođenja postupka, a osobito ako je riječ o postupku koji se vodi protiv više stranaka, te u drugim slučajevima kada ocijeni da je prihvaćanje preuzimanja mjera i uvjeta iz članka 49. stavka 1. ZZTN-a svrsishodno radi bržeg uspostavljanja tržišnog natjecanja na određenom tržištu, a bez dugotrajnog vođenja postupka.

U predmetnom postupku Croatia osiguranje je u potpunosti surađivala s AZTN-om te je prijedlog mjera i uvjeta podnijela u smislu članka 49. stavka 1. ZZTN-a, prije dostave Obavijesti o preliminarno utvrđenim činjenicama u postupku.

Prijedlog Croatia osiguranja predstavlja dobrovoljnu mjeru i razmjernan je mogućim negativnim učincima koje bi naprijed navedene sporne odredbe ugovora o zakupu poslovnog prostora u neizmijenjenom sadržaju imale na tržišno natjecanje.

Također, prijedlog Croatia osiguranja dovodi do bržeg uspostavljanja tržišnog natjecanja na mjerodavnom tržištu bez dugotrajnog vođenja postupka.

Sukladno članku 49. stavku 5. ZZTN-a, AZTN prikuplja od svih zainteresiranih strana pisane primjedbe, stavove i mišljenja na prijedlog Croatia osiguranja za preuzimanje obveze izvršenja određenih mjera i uvjeta te rokova u svrhu otklanjanja potencijalno negativnih učinaka njenog postupanja ili propuštanja postupanja na tržišno natjecanje iz članka 49. stavka 1. ZZTN-a.

Slijedom navedenog, AZTN ovim putem poziva sve zainteresirane strane da joj u pisanom obliku - poštom, putem e-maila: [agencija.ztn@aztn.gov.hr](mailto:agencija.ztn@aztn.gov.hr) ili putem telefaksa: 01/617 6450, s pozivom na poslovni broj klase: UP/I 034-03/20-01/015, dostave svoje moguće primjedbe, stavove i mišljenje u roku od 20 (dvadeset) dana od dana objave ovog poziva, odnosno najkasnije zaključno sa 6. listopada 2020.

Budući da je AZTN, sukladno članku 53. stavku 1. ZZTN-a, dužna čuvati poslovnu tajnu, a pod kojom se, između ostalog, sukladno članku 53. stavku 2. točki 2. ZZTN-a, podrazumijeva sve ono što je poduzetnik naznačio kao poslovnu tajnu, pod uvjetom da AZTN to prihvati, pozivamo Vas da u Vašem dopisu i/ili dokumentaciji označite, uz valjanu argumentaciju, što smatrate poslovnom tajnom. U tom slučaju dužni ste dostaviti i pročišćenu verziju tog dopisa i/ili poslovne dokumentacije.

Predsjednik Vijeća za  
zaštitu tržišnog natjecanja

Mladen Cerovac, mag. iur.