

Klasa: 011-01/2012-02/015  
Urbroj: 580-07/26-12-002  
Zagreb, 20. studenoga 2012.

Ministarstvo gospodarstva  
g. Ivan Vrdoljak, ministar

Ulica grada Vukovara 78  
10000 Zagreb

Predmet: Ministarstvo gospodarstva

- Nacrt prijedloga Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o posredovanju u prometu nekretnina s konačnim prijedlogom Zakona
- stručno mišljenje; dostavlja se

Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja (dalje: Agencija) zaprimila je 6. studenoga 2012. zahtjev Ministarstva gospodarstva kojim se traži ocjena sukladnosti Nacrta prijedloga Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o posredovanju u prometu nekretnina s konačnim prijedlogom Zakona s odredbama Zakona o zaštiti tržišnog natjecanja („Narodne novine“, broj 79/09).

Agencija je na temelju odluke Vijeća za zaštitu tržišnog natjecanja u sastavu: mr.sc. Olgica Spevec, predsjednica Vijeća, Mladen Cerovac, mag.iur., zamjenik predsjednice Vijeća, Vesna Patrlj, dipl. iur., Milivoj Maršić, dipl. oec. i dr.sc. Mirna Pavletić-Župić, članovi Vijeća, sa 122. sjednice, održane 20. studenoga 2012., u smislu članka 25. stavka 1., članka 30. točke 6. i članka 31. Zakona o zaštiti tržišnog natjecanja („Narodne novine“, broj 79/09), donijela sljedeće

#### MIŠLJENJE

Nacrt prijedloga Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o posredovanju u prometu nekretnina s konačnim prijedlogom Zakona (dalje: Nacrt Zakona) ne sadrži odredbe kojima se sprječava, ograničava ili narušava tržišno natjecanje odnosno koje su u suprotnosti s odredbama Zakona o zaštiti tržišnog natjecanja.

Agencija posebno podržava predlaganje odredbe kojom se visina posredničke naknade odnosno provizije prepušta slobodnom ugovaranju stranaka i liberalizaciji tržišta.

Stoga je Agencija, temeljem odluke Vijeća, donijela stručno mišljenje kako Nacrt Zakona nije u suprotnosti s odredbama Zakona o zaštiti tržišnog natjecanja.

Predmetno stručno mišljenje Agencija je donijela isključivo s aspekta propisa o zaštiti tržišnog natjecanja.

Predsjednica Vijeća  
za zaštitu tržišnog natjecanja

mr.sc. Olgica Spevec